



ÁVALOS Villas

Donde la elegancia se une a la sostenibilidad

En el corazón de La Gomera, dentro del prestigioso ÁVALOS Sustainable Wellness Resort, se abre un nuevo capítulo en la vida de lujo con las ÁVALOS Villas. Estas villas, una armoniosa mezcla de diseño ultramoderno y arquitectura sostenible, ofrecen una experiencia de vida sin igual, abrazando la serena belleza de las Islas Canarias y la profunda tranquilidad del Atlántico.

Vida elevada en un entorno virgen

Vistas al mar sin obstáculos le esperan desde esta impecable villa de dos dormitorios en la residencia Avalos Villa, La Gomera 28.867 metros cuadrados de parcela. Este espacio de planta abierta cuenta con una cocina totalmente equipada con ventanas de piso a techo para disfrutar de las vistas. Hay dos cuartos de baño en suite para mayor versatilidad con un amplio balcón. Avalos Villas personifica la vida de estilo resort, ofreciendo servicios exclusivos como acceso privado a la playa, un gimnasio de última generación, piscinas privadas individuales y jardín privado.

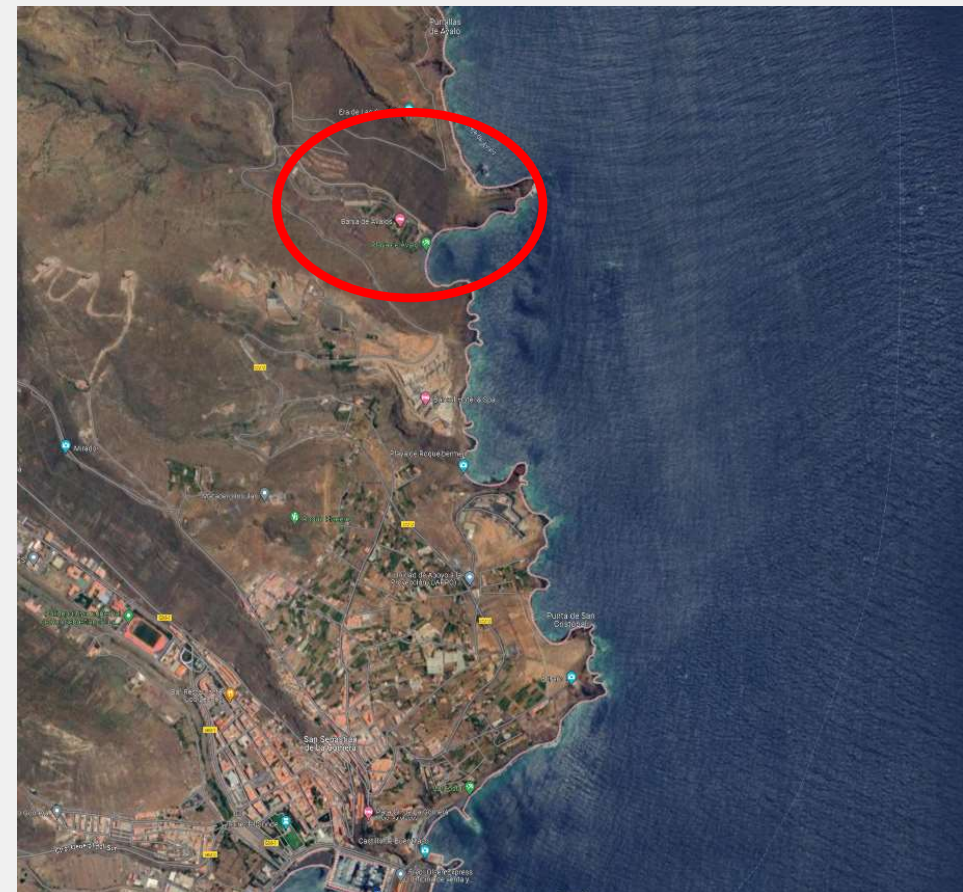




Avalos Villas está ubicado en la isla de La Gomera, que forma parte de las Islas Canarias.



Camino de Puntallana, 38801 San Sebastián de La Gomera, Santa Cruz de Tenerife





A su llegada al aeropuerto de Tenerife Sur, se dirigirá al puerto de Los Cristianos para embarcar en la línea de ferry Fred Olsen que le llevará al puerto de San Sebastián, en La Gomera, en 55 minutos. Desde allí, hay un pequeño trayecto de 10 minutos hasta la ubicación de Avalos Villas.



ÁVALOS Villas Floor Plan



Para este proyecto hemos contratado los servicios del conocido arquitecto Leonardo Omar Dáiz, que lleva más de 20 años en el sector y ha realizado proyectos entre los que destacan Baobab Suites, Hotel Corales Hideaway, Coya, Caleta Palms y muchos más.



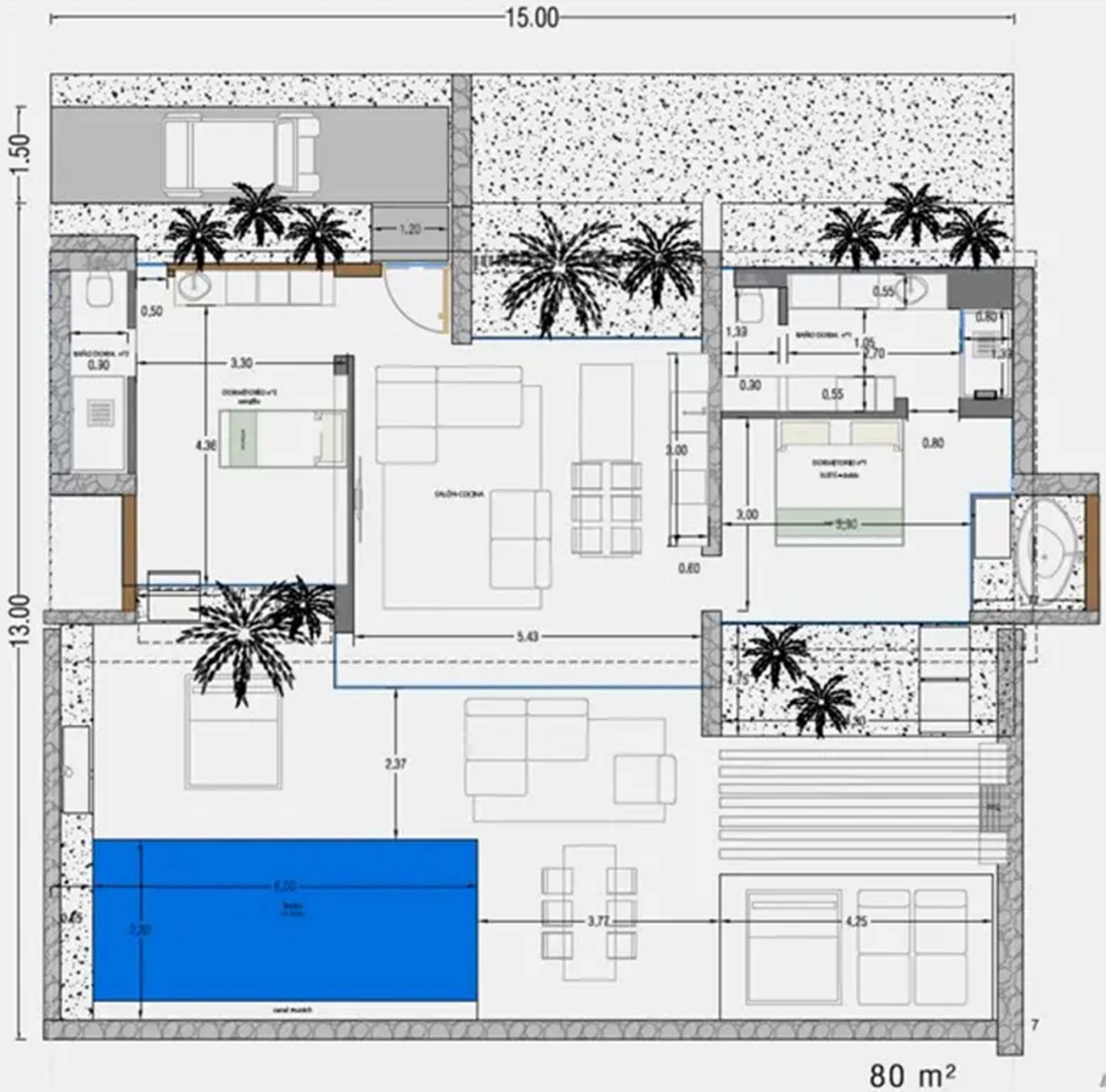
Planos de Ávalos Villas

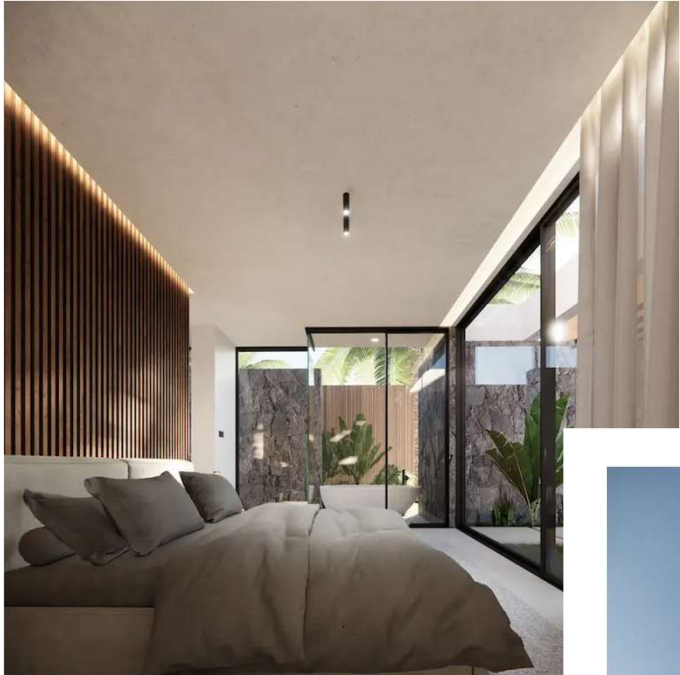
Villa de 2 dormitorios

ÁVALOS Villas

Fase I: Villas de 2 Dormitorios

Desde 120,000€





ÁVALOS Villas Financial Terms

INVIERTE EN ELEGANCIA

Semana/s disponibles para
Villas de 2 Dormitorios desde
120.000,00€*

Disfrute de las vacaciones más memorables

ESTRUCTURA DE PAGO PARA LA PROPIEDAD

- 1. Reserva inicial:** Asegure su villa con un pago de 6.000€ más el 7% IGIC.
- 2. Compromiso de Contrato:** Un % del precio total se debe abonar un mes después de la reserva, marcando su compromiso formal con el lujo.
- 3. Seguro Depósito Progresivo:** Se espera el pago de un % adicional durante 24 meses a través de cuotas mensuales posteriores a la reserva, manteniendo su propiedad élite de la villa.
- 4. Finalización y Entrega:** El saldo restante se liquidará en el momento de la entrega de su exquisita villa.

CONDICIONES DE PAGO Y NOTAS

- La tarifa de reserva no es reembolsable, asegurando la intención seria de todos los futuros propietarios de villas.
- Tenga en cuenta que los gastos de notaría y registro tienen un coste adicional.
- La cobertura de seguro está incluida de forma gratuita en el precio.
- Los términos y condiciones, así como la información del proyecto, están sujetos a modificaciones, reflejando nuestro compromiso de mejorar y ofrecer excelencia de manera continua.
- Los precios no incluyen IGIC (Impuesto General Indirecto Canario). El retorno de inversión (ROI) con pago anual del 7% se efectuará antes de la entrega de la propiedad.
- Se firmará un contrato obligatorio renovable de 15 años junto con el contrato de compra.
- Los copropietarios también tienen la oportunidad de participar en nuestro programa de intercambio exclusivo, además de obtener membresía en Los Olivos Beach Resort, Villa 1 (lujosa villa de 3 habitaciones), Seaduction y Paladio Yachts en Tenerife, así como nuestro lujoso yate Paladio en las Islas Baleares durante el verano con descuentos exclusivos del 20%.
- Las reservas deben realizarse al menos 120 días antes de la fecha de llegada.

* Todas las tarifas son sin IGIC.

ÁVALOS LUXURY VILLAS

CO-PROPIEDAD – 2 Dormitorios		
TIPOLOGIA	TEMPORADA	PRECIO
2 Dormitorios	Abril, Mayo, Junio	120.000,00€*
2 Dormitorios	Julio, Agosto, Septiembre	125.000,00€*
2 Dormitorios	Noviembre, Diciembre, Enero, Febrero, Marzo	130.000,00€*

* Todas las tarifas son sin IGIC.

ÁVALOS LUXURY VILLAS

CO-PROPIEDAD	
AVALOS VILLAS	PRECIO
2 Habitaciones	Desde 120.000,00€*

* Todas las tarifas son sin IGIC.

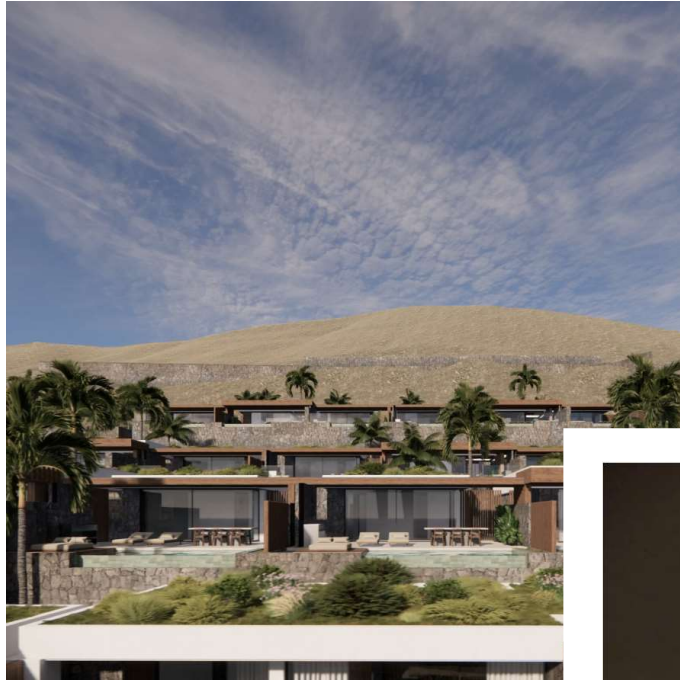
PROGRAMA DE INTERCAMBIO ÁVALOS VILLAS

Opciones de cambio en Los Olivos Beach Resort			
Bolsa de vacaciones	Mes	Semana	Día
2 Dormitorios con piscina	11.850,00 €	2.765,00 €	395,00 €
3 Dormitorios con piscina	14.850,00 €	3.465,00 €	495,00 €

Exchange option Villa 1			
Bolsa de vacaciones	Mes	Semana	Día
Villa de 3 dormitorios con piscina	18.000,00 €	4.200,00 €	600,00 €

Opciones de cambio en Seaduction Yachts			
Bolsa de vacaciones	Mes	Semana	Día
Paladio - Por las Islas Baleares		26.400,00 €	

* Todas las tarifas son sin IGIC.



Presentación de ÁVALOS Resort Bienestar Sostenible:

¡Donde los sueños del mañana se cumplen hoy!

La empresa promotora lleva más de 4 décadas trabajando en Tenerife Sur habiendo colaborado el desarrollo de Costa Adeje, urbanizando, desarrollando hoteles, apartahoteles, centros comerciales, zonas residenciales, playas urbanizaciones entre otras actividades en las Islas Canarias. Las personas detrás de este desarrollo es familia Ucelay una zaga de emprendedores regionales. Crearon, entre otras zonas, Playa de Fañabé en Tenerife. En la actualidad el Sr. Roberto Ucelay Jorge, está al frente de Avalos Resorts en desarrollos como Avalos Villas.

Urbanización Playa de Fañabé - Tenerife



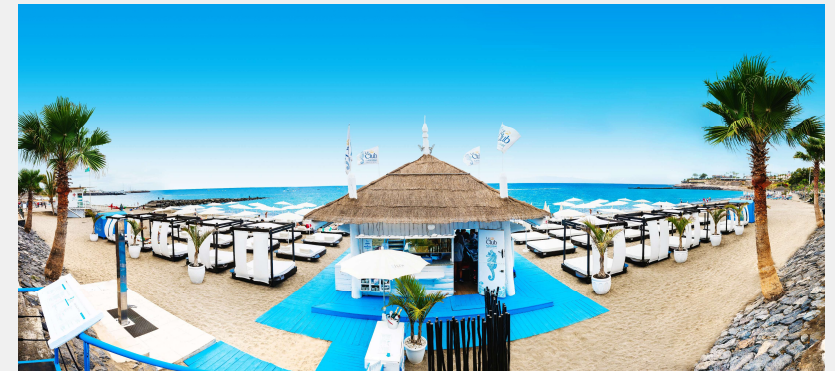
Los Olivos Beach Resort



Beach Clubs: Le Club, Fiji, Restaurante La Tosca, y Sky Bar Margarita's



Lagos de Fañabé



Ofrecemos una oportunidad de inversión flexible en Avalos Villas, La Gomera, que ofrece sostenibilidad y elegancia. Abraze el lujo en nuestra nueva promoción. ¡Acabados superiores, ubicación privilegiada, interiores de lujo, exuberante paisaje, AVALOS VILLAS!

ÁVALOS Lujo Sostenible

Sostenibilidad

El sector hotelero moderno está adoptando la sostenibilidad como piedra angular de sus operaciones, reconociendo que la protección del medio ambiente y el lujo no son mutuamente excluyentes, sino más bien complementarios. Este cambio está impulsado por la creciente concienciación y preferencia de los consumidores por las prácticas ecológicas y el turismo responsable. ÁVALOS está redefiniendo el lujo a través de iniciativas sostenibles, integrando prácticas ecológicas en todos los aspectos de sus operaciones.

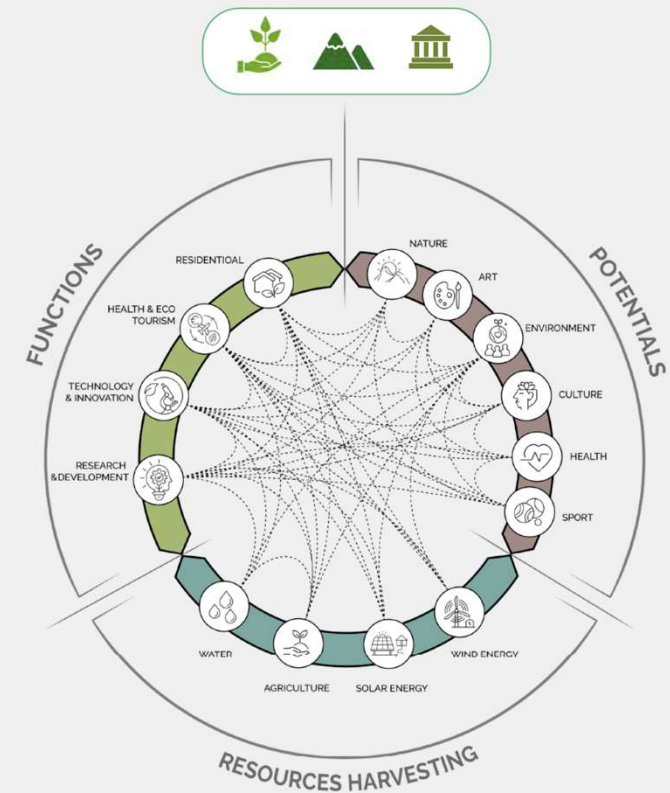
todos los aspectos de sus operaciones.

La clave de esta transformación es centrarse en cuatro pilares fundamentales: servicio, estilo, experiencias únicas y valor. El servicio en los hoteles sostenibles va más allá de la hospitalidad tradicional; implica educar e implicar tanto al personal como a los huéspedes en iniciativas medioambientales. Este enfoque convierte al personal del hotel en embajadores de la sostenibilidad, promoviendo prácticas como el uso de productos de limpieza ecológicos y la oferta de alimentos ecológicos de origen local.

Ecosistema

En términos de estilo, los hoteles de lujo sostenibles incorporan en su diseño materiales ecológicos, iluminación de bajo consumo y tecnologías de ahorro de agua. Este enfoque garantiza que ÁVALOS no sólo sea estéticamente agradable, sino también ambientalmente responsable. El uso de una arquitectura y un diseño interior sostenibles demuestra el compromiso con el planeta sin sacrificar el confort y el lujo que esperan los huéspedes.

ÁVALOS ofrece experiencias únicas diseñadas para crear una conexión más profunda entre los huéspedes y el medio ambiente. Actividades como visitas ecológicas, jardines en la azotea y talleres sobre tradiciones locales permiten a los huéspedes sumergirse en la cultura y el entorno locales, enriqueciendo su experiencia global.



Disclaimer

Todas las proyecciones, opiniones, hipótesis o estimaciones tienen carácter meramente ilustrativo y no representan la evolución actual o futura del mercado. Este documento está diseñado para uso exclusivo de inversores cualificados y no puede ser reproducido sin el permiso previo del Promotor, por escrito.

Este documento contiene únicamente información agregada y ha sido creado con carácter confidencial para inversores potenciales. La reproducción o redistribución de este documento no está permitida sin el consentimiento previo por escrito. La oportunidad de inversión aquí presentada no ha sido revisada, autorizada ni registrada por ninguna bolsa de valores o supervisión reguladora.

Se aconseja a los inversores que consulten a sus asesores jurídicos y fiscales. La información aquí contenida contiene declaraciones prospectivas basadas en los planes, estimaciones y expectativas de la empresa. Los resultados reales pueden diferir sustancialmente de estas estimaciones.

Abrace su futuro. - Lujo sostenible.
Para más información, póngase en contacto con :
Ávalos Sustainable & Wellness Resort

Teléfono: **+34 619 612 144**
Correo: info@avalosvillas.com
Website: www.avalosvillas.com
www.avalosresorts.com

